

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Югра

"01" марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 28а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 327,1	м2	1,02	64 884,08
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 327,1	м2	9,03	577 457,94
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	5 327,1	м2	1,53	97 964,04
Работы по содержанию земельного участка	5 327,1	м2	4,72	302 003,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 327,1	м2	0,06	4 121,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	5 327,1	м2	2,64	168 894,43
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2519,4	м2	3,97	10002,02
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2275,6	м2	3,97	9034,13
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовышки	121,7	м2	174,27	21208,66
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	154,5	м2	46,16	7131,72
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	750,0	м2	20	15000,00
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	100,0	м2	46,16	4616,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	304,77	3047,70
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	88	880,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	44688,8	м2	1,67	74630,30
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5654,4	м2	1,67	9442,85
Ремонт водоотлива подъездного козырька, выправка гнутых элементов, их установка и крепление п. 1	2,5	м	584,32	1460,80
Ремонт оконных створок, пригонка створок, установка и крепление (слуховые окна и окна подвала)	3,0	шт	362,62	1087,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Разборка антигололедных покрытий крылец	6,75	м2	56,75	383,06
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	1,0	скамья	242,13	242,13
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	5,3	м2	253,26	1342,28
Ремонт металлической кровли: заделка фальцев и свищей герметизирующей самоклеющейся лентой	4,0	м	181,19	724,76
Ремонт металлического дверного блока: проварка стыков металлопрофиля и крепление коробки	0,5	м2	799,53	399,77
Смена дверных приборов: ручек	2,0	шт	223,90	447,80
Устройство антигололедных покрытий крылец	6,8	м2	1157,42	7812,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 327,1	м2	0,07	4 474,76
6. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	5 327,1	м2	4,23	270 721,63
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	5 327,1	м2	0,59	37 557,09
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	300,0	шт	34,58	10374,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	25,0	шт	465,04	11626,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена светильников наружного освещения светодиодных	1,0	шт	8475,55	8475,55
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	22,0	шт	75,65	1 664,30
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	49,73	99,46
Замена электровыключателя	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	3,0	шт	236,56	709,68
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	5 327,1	м2	3,65	233 164,54
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	170,0	м	23,97	4074,90
Консервация системы отопления	170,0	м	88,84	15102,80
Расконсервация системы отопления	26500,0	м3	0,32	8480,00
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	118331,2	м2	1,31	155013,87
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	160,0	шт	82,84	13254,40
Подчеканка растрескоанных чугунных канализационных труб	30,0	шт	227,66	6829,80
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков в чердачном помещении в зимний период (1 раз в месяц)	3779,1	м2	1,31	4950,62
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	90,0	м	132,85	11956,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	55,0	стояк	191,60	10538,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	6,0	место	47,61	285,66
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	1,0	шт	100,74	100,74
Устранение течи в квартирах: сифонов	1,0	шт	171,27	171,27

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО	5 327,1		14,28	913 063,65

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **913 063,65** (Девятьсот тринадцать тысяч шестьдесят три рубля 65 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -



И.Г. Рубанов

Е.А. Голикова

Н.М. Дружинина

Северин Н.В.

(ФИО)

Сидя

Стоимость для ознакомления

кв. 48

Сидя